

# NIEDERSCHRIFT

## *über die Sitzung des Gemeinderates Aicha vorm Wald*

**Sitzungstag: 02.07.2009**

**Sitzungsort: Aicha vorm Wald**

---

Anwesend:

Abwesend:

Abwesenheitsgrund:

---

### **1. Bürgermeister und Vorsitzender:**

Schuster Theodor

### **Gemeinderäte:**

Bürgermeister Rudolf  
Bürgermeister Siegfried  
Dichtl Johann  
Günthner Manfred  
Hatzesberger Georg  
Kerndl Josef  
Kölbl Georg  
Preis Michael  
Ragaller Elfriede  
Resch Martin  
Stauder Martin  
Sternner Josef  
Zettl Johanna

Blöchl Martha

entschuldigt

### **Schriftführer:**

Ragaller Josef

### **Außerdem waren anwesend:**

3 Zuhörer

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, daß die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlußfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt. Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

TAGESORDNUNG

*zur Gemeinderatssitzung am 02.07.2009*

*Öffentlicher Teil*

- 01) Bauantrag des Herrn Josef Meier, Wollmering 28, 94529 Aicha vorm Wald, für den Neubau eines Geräteschuppens
- 02) Bauantrag des Herrn Stefan Stoiber, Schloßbreite 10, 94529 Aicha vorm Wald, für den Anbau eines Abstellraumes
- 03) Bauantrag von Frau Gabriele Klössinger, Dreiburgenstr. 8, 94529 Aicha vorm Wald, für den Anbau einer sog. „Prüfstraße“ am bestehenden Betriebsgebäude
- 04) Vergabe von Planungsaufträgen für die Gewerke Statik, Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses
- 05) Vergabe von Bauarbeiten für die Erstellung eines Metallzaunes beim Kindergartengelände
- 06) Ankauf eines Schleppers für den gemeindlichen Bauhof
- 07) Abschluss eines Nutzungsvertrages mit der Gemeinde Fürstenstein für die Verlegung von Kanalleitungen im öffentlichen Straßengrund
- 08) Vorstellung von Planungsalternativen für die Errichtung eines Dorfplatzes an der Hofmarkstraße

Gemeinderatssitzung vom 02.07.2009

- 50) Den Bauantrag des Herrn Josef Meier, Wollmering 28, 94529 Aicha vorm Wald, für den Neubau eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Fl.Nr. 522/2 Gemarkung Aicha vorm Wald hat der Gemeinderat zur Kenntnis genommen und seine Zustimmung erteilt.

14 : 0

- - -

- 51) Den Bauantrag des Herrn Stefan Stoiber, Schloßbreite 10, 94529 Aicha vorm Wald, für den Anbau eines Abstellraumes an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 128/3 Gemarkung Aicha vorm Wald, hat der Gemeinderat zur Kenntnis genommen und seine Zustimmung erteilt.  
Zugleich erteilt der Gemeinderat seine Zustimmung zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schloßbreiten II“ hinsichtlich
- a) Errichtung eines Abstellraumes anstatt der vorgesehenen Garage und
  - b) Überschreitung der mittleren Wandhöhe von 3 m (Art. 6 Abs. 9 Satz 1 Nr. 1 BayBO).

14 : 0

- - -

- 52) Den Bauantrag der S.K.Handels-AG, Dreiburgenstr. 8, 94529 Aicha vorm Wald, für den Neubau einer Fahrzeugannahme/Prüfplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 137/2 Gemarkung Aicha vorm Wald, hat der Gemeinderat zur Kenntnis genommen und seine Zustimmung erteilt.  
Da durch dieses Bauvorhaben die im Bebauungsplan „GE Am Pfarrhof“ vorgesehenen Baulinien überschritten werden, wird vom Gemeinderat auch die notwendige Befreiung von den Bauvorschriften nach § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch erteilt.

14 : 0

- - -

- 53) Der Gemeinderat beschließt, den folgenden Vergabevorschlägen des Architekturbüros Roland Schuster, Marktplatz 5, 94124 Büchlberg, für die Fachprojektanten hinsichtlich der folgenden Gewerke für die Baumaßnahme „Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die FFW Aicha vorm Wald“ zuzustimmen.
- Statik: Ingenieurbüro für Bauwesen Reinhard Maier, Am Weiher 14, 94124 Büchlberg
- Heizung/Lüftung/Sanitär: M & G Heizung- und Sanitär GmbH, Gamurar Peter, Rößlerhofweg 1, 94036 Passau
- Elektro: Elektroplanung Karl Würdinger, Straßeröd 5, 94474 Vilshofen

Gemeinderatssitzung vom 02.07.2009

Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, die entsprechenden Bauverträge mit diesen Fachprojektanten abzuschließen.

14 : 0

- - -

- 54) Für den vorgesehenen Metallzaun am Kindergartengelände entlang der Straße „An der Ohe“ wurden 3 Kostangebote eingeholt.  
Das billigste bzw. wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Thomas Seider, Schmidweg 2, 94538 Fürstenstein, mit einer Angebotssumme in Höhe von 15.505,70 € abgegeben.  
Der Gemeinderat beschließt, dass die Firma Thomas Seider, Fürstenstein, mit der Erstellung dieses Metallzaunes beauftragt wird.  
Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, den entsprechenden Bauvertrag abzuschließen.  
Auch der Finanzausschuss hat in der Sitzung am 17.06.2009 einen gleich lautenden Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat gefasst.

14 : 0

- - -

- 55) In den zurückliegenden Monaten hat der 1. Bürgermeister die notwendige Anschaffung eines Schleppers für den gemeindlichen Bauhof erläutert und in Aussicht gestellt, da der bisherige „Fendt-Geräteträger“ im November 2008 in Folge Getriebeschaden aufgrund der kalkulierten Reparaturkosten von rd. 10.000,00 € nicht mehr instandgesetzt worden ist.  
Im Haushaltsplan für 2009 sind hierfür 75.000,00 € bereitgestellt.  
Der Gemeinderat beschließt den Kauf eines gebrauchten Schleppers, Typ Fendt 412 Vario mit 120 PS und rd. 2.600 Betriebsstunden von der Firma BayWa Straubing zum Gesamtbetrag in Höhe von 74.000,00 €.  
Die bereits gezahlte Miete von 10.472,00 € für den von der Gemeinde seit Mitte November 2008 gemieteten Fendt 309 wird beim o. g. Kaufpreis angerechnet.  
Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, den entsprechenden Kaufvertrag abzuschließen.  
Auch der Finanzausschuss hat in der Sitzung vom 17.06.2009 einen gleich lautenden Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat gefasst

13 : 1

- - -

- 56) Im Rahmen der Abwasserbeseitigungsanlage Fürstenstein hat die Gemeinde Fürstenstein von der Ortschaft Fälsching nach Stolzing eine Abwasserleitung verlegt.  
Diese Abwasserleitung wurde innerhalb des Grundstücks Fl.Nr. 1075 Gemarkung Aicha vorm Wald in den Straßengrund verlegt.  
Eigentümer dieses Grundstückes Fl.Nr. 1075 ist die Gemeinde Aicha vorm Wald.

Gemeinderatssitzung vom 02.07.2009

Durch einen diesbezüglichen Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Aicha vorm Wald als „Straßenbauverwaltung“ und der Gemeinde Fürstenstein als „Berechtigter“ soll nun diese Kanalleitung hinsichtlich der Erstellung und dem künftigen Betrieb rechtlich abgesichert werden.

Der Gemeinderat hat diesen Nutzungsvertrag in der Fassung vom 02.07.2009 zur Kenntnis genommen und erteilt seine Zustimmung.

Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, diesen o. g. Nutzungsvertrag zu unterzeichnen.

14 : 0

- - -

**Zu TOP 8)**

In der heutigen Gemeinderatssitzung hat der 1. Bürgermeister dem Gemeinderat die Planungsalternativen für die Anlage eines Dorfplatzes im Bereich der Anwesen Ludwig Kurz und Markl vorgelegt.

Die jeweiligen Planungsalternativen hat der 1. Bürgermeister dem Gemeinderat erklärt. In einer der nächsten Gemeinderatssitzungen soll zu diesen Planungsvorschlägen beschlussmäßig Stellung genommen werden.

gez. Schuster, 1. Bürgermeister