

# NIEDERSCHRIFT

## *über die Sitzung des Gemeinderates Aicha vorm Wald*

**Sitzungstag: 03.12.2009**

**Sitzungsort: Aicha vorm Wald**

---

Anwesend:

Abwesend:

Abwesenheitsgrund:

---

### **1. Bürgermeister und Vorsitzender:**

Schuster Theodor

### **Gemeinderäte:**

Bürgermeister Rudolf  
Bürgermeister Siegfried  
Dichtl Johann  
Günthner Manfred  
Hatzesberger Georg  
Kerndl Josef  
Kölbl Georg  
Preis Michael  
Ragaller Elfriede  
Resch Martin  
Stauder Martin  
Sternner Josef  
Zettl Johanna

Blöchl Martha

entschuldigt

### **Schriftführer:**

Ragaller Josef

### **Außerdem waren anwesend:**

13 Zuhörer  
Herr Willmerdinger, Vertreter der PNP  
Herr Architekt Schuster, Büchlberg

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, daß die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlußfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt. Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

## TAGESORDNUNG

*zur Gemeinderatssitzung am 03.12.2009*

### Öffentlicher Teil

- 01) Genehmigung des Planungs-Entwurfes für den Neubau eines Gerätehauses für die FFW Aicha vorm Wald
- 02) Bauantrag der Ehegatten Katharina und Tobias Ratz, Weferting, für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
- 03) Vergabe von Bauarbeiten für den geplanten Rathausanbau
- 04) Öffentliche Ausschreibung der Bauarbeiten für die geplante Sanierung der Straße "Am Ring" und eines weiteren Bauabschnittes für die Erschließung des Baugebietes "Wiesing"
- 05) Verlängerung des Förderprogramms für die Gewährung von Zuschüssen an junge Familien zum Bau oder Ersterwerb von eigengenutzten Familienheimen im Baugebiet "Wiesing"

Gemeinderatssitzung vom 03.12.2009

**Zu TOP 1**

Herr Roland Schuster vom Architekturbüro Schuster, Büchlberg, stellte den Planungs-Entwurf für den Neubau eines Gerätehauses für die FFW Aicha vorm Wald, vor.

Nach Vorstellung des planerischen Vorhabens teilte Herr Schuster den Anwesenden mit, dass sich die Kosten für dieses Bauvorhaben auf 1.280.000,00 € belaufen.

In diesen Baukosten sind neben den Kosten für das Gebäude auch die Kosten für die Erstellung eines Löschwasserbehälters und eines Regenrückhaltebeckens in Höhe von rd. 107.100,00 € incl. MWSt. (Löschwasserbehälter pauschal 47.600,00 € brutto + Regenrückhaltebecken 59.500,00 € brutto) enthalten.

Nach Kenntnisnahme und auf Vorschlag des 1. Bürgermeisters hat sich der Gemeinderat dahingehend geeinigt, dass mit der Beschlussfassung über die Genehmigung des Vollzugs dieses Bauvorhabens aufgrund der hohen Kosten noch abgewartet werden muss, weil eine momentane Finanzierung nicht realisierbar erscheint.

Die zu erwartenden Baukosten in Höhe von 1.280.000,00 € sprengen die finanzielle Leistungsfähigkeit der Gemeinde Aicha vorm Wald bei weitem.

Die Genehmigung dieses Planungs-Entwurfes und ein Vorschlag hinsichtlich der Realisierung des Vorhabens werden bis zu dem Zeitpunkt zurückgestellt, bis die Eckdaten des Haushaltsplanes 2010 vorliegen.

- - -

- 103) Den Bauantrag der Ehegatten Katharina und Tobias Ratz, Hauptstraße 11 a, 94529 Aicha vorm Wald, für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 2293/3 Gemarkung Aicha vorm Wald, hat der Gemeinderat zur Kenntnis genommen und seine Zustimmung erteilt.  
Das Bauvorhaben ist an die öffentliche Wasserversorgungsanlage bzw. Abwasserbeseitigungsanlage der Gemeinde Aicha vorm Wald anzuschließen.

14 : 0

- - -

- 104) In der Gemeinderatssitzung vom 15.10.2009 wurde vom Gemeinderat mit Beschluss Nr. 93 der Anbau eines Büroraumes an das bestehende Rathaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 43/3 Gemarkung Aicha vorm Wald, genehmigt.  
Für die Bauhauptarbeiten (Maurer-, Zimmerer- und Spenglerarbeiten) wurden drei Kostenangebote eingeholt.  
Das Architekturbüro Leonhard Maier, Schillerstr. 29, 94474 Vilshofen, hat die Angebotswertung vorgenommen und empfiehlt, der Firma Kieninger Bau-GmbH, Ranfelser Str. 17, 94579 Zenting, als den wirtschaftlichsten Bieter den Zuschlag zu erteilen.

Gemeinderatssitzung vom 03.12.2009

Nach Kenntnisnahme dieser Empfehlung beschließt der Gemeinderat, dass die Firma Kieninger Bau-GmbH, 94579 Zenting, die das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 32.000,00 € abgegeben hat, mit der Ausführung der vorgenannten Arbeiten beauftragt wird.

Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, den entsprechenden Bauvertrag abzuschließen.

13 : 1

- - -

- 105) Zum Tagesordnungspunkt Nr. 4 „Erschließung des Baugebietes Wiesing, Bauabschnitt II und Bauabschnitt III“ sowie „Sanierung der Erschließungsstraße Am Ring“ teilte der 1. Bürgermeister dem Gemeinderat mit, dass nach bisherigen Erfahrungen Ausschreibungen so bald als möglich im Jahr durchgeführt werden sollen, weil dadurch günstigere Baupreise erzielt werden können.  
Aufgrund dieser Information beschließt der Gemeinderat, dass für diese beiden o. g. Baumaßnahmen die jeweiligen Leistungsverzeichnisse erstellt werden sollen.  
Die öffentliche Ausschreibung soll jedoch erst dann ausgeführt werden, so bald die Haushaltsdaten für den Haushalt 2010 der Gemeinde Aicha vorm Wald bekannt sind.

14 : 0

- - -

- 106) Am 01.09.2002 ist die Richtlinie für die Gewährung von Zuschüssen der Gemeinde Aicha vorm Wald an junge Familien zum Bau von eigengenutzten Familienheimen im Baugebiet „Wiesing“ in Kraft getreten (Beschluss vom 16.09.2002).  
Die Geltungsdauer dieser Richtlinie wurde zuletzt bis zum 31.12.2009 verlängert (Gemeinderatsbeschluss vom 22.01.2009, Nr. 1).  
Der Gemeinderat beschließt nun, dass die Geltungsdauer dieser Richtlinie in der Fassung vom 01.09.2002 unbefristet weiter verlängert wird.

14 : 0

- - -