

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates Aicha vorm Wald

Sitzungstag: 05.11.2009

Sitzungsort: Aicha vorm Wald

Anwesend:

Abwesend:

Abwesenheitsgrund:

1. Bürgermeister und Vorsitzender:

Schuster Theodor

Gemeinderäte:

Blöchl Martha

Bürgermeister Rudolf

Bürgermeister Siegfried

Dichtl Johann

Günthner Manfred

Hatzesberger Georg

Kerndl Josef

Kölbl Georg

Preis Michael

Resch Martin

Sterner Josef

Zettl Johanna

Ragaller Elfriede

Stauder Martin

entschuldigt

entschuldigt

Schriftführer:

Ragaller Max

Außerdem waren anwesend:

1 Zuhörer

Herr Willmerdinger, Vertreter der PNP

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, daß die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlußfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt. Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

TAGESORDNUNG

zur Gemeinderatssitzung am 05.11.2009

Öffentlicher Teil

- 01) Tektur-Bauantrag von Frau Kerstin Feistauer und Herrn Jürgen Gallasch, Wiening 3, für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und eines Pferdestalles und Nutzungsänderung zur Errichtung einer Hebammenpraxis mit Stellplätzen
- 02) Bestellung des 1. und 2. Kommandanten für die FFW Weferting
- 03) Genehmigung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln für die geplante Rathuserweiterung
- 04) Beschlussfassung über den Bau der Wasserversorgungsleitung Renholding - Neussessing
- 05) Erneuerung der EDV-Ausstattung im Rathaus
- 06) Beschlussmäßige Behandlung der Anregungen und Bedenken, welche für die Änderung des Bebauungsplanes „SO Einkaufsmarkt Wiesing“ durch Deckblatt Nr. 1 vorgebracht werden
- 07) Fassung des Satzungsbeschlusses für die Änderung des Bebauungsplanes „SO Einkaufsmarkt Wiesing“ durch Deckblatt Nr. 1

Gemeinderatssitzung vom 05.11.2009

Öffentlicher Teil

- 95) Für Frau Kerstin Feistauer und Herr Jürgen Gallasch, Wiening 3, 94529 Aicha vorm Wald, wurde auf dem Grundstück Fl.Nr. 2976/2, Gemarkung Aicha vorm Wald, der Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Pferdestall genehmigt (siehe Beschluss des Gemeinderates vom 30.08.2007, Nr. 90).

Des Weiteren wurde für dieses Einfamilienhaus durch Tektur-Bauantrag eine Nutzungsänderung für die Errichtung einer Hebammenpraxis mit Stellplätzen beantragt und genehmigt (siehe diesbezüglich Beschluss des Gemeinderates vom 11.12.2008, Nr. 89).

Frau Feistauer und Herr Gallasch beantragen nun eine Tektur-Genehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und eines Pferdestalls und Nutzungsänderung zur Errichtung einer Hebammenpraxis mit Stellplätzen auf den Grundstücken Fl.Nr. 2976/2 und 2978, Gemarkung Aicha vorm Wald.

Der Gemeinderat hat diesen Tektur-Bauantrag zur Kenntnis genommen und seine Zustimmung erteilt.

13 : 0

- 96) Die Freiwillige Feuerwehr Weferting hat in der Dienstversammlung vom 25.06.2009 Herrn Manfred Günthner, Dorfweg 6, 94529 Aicha vorm Wald, zum 1. Kommandanten und Herrn Tobias Reischl, Hauptstraße 29, 94529 Aicha vorm Wald, zum stellvertretenden Kommandanten gewählt.

Gemäß Art. 8 Abs. 4 Bayer. Feuerwehrgesetz wird der 1. Feuerwehrkommandant und sein Stellvertreter hiermit durch die Gemeinde bestätigt.

12 : 0

(Abstimmung erfolgte ohne Herrn Günthner wegen persönlicher Beteiligung)

- 97) In der Gemeinderatssitzung vom 15.10.2009 wurde durch Beschluss Nr. 93 der Bauantrag der Gemeinde Aicha vorm Wald für den Anbau eines Büroraumes an das bestehende Rathaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 43/3, Gemarkung Aicha vorm Wald, durch den Gemeinderat genehmigt.

Im Rahmen der Haushaltsplanung für das Jahr 2009 wurden für die Planung bzw. den Rathausanbau bereits 20.000,00 € an Haushaltsmittel eingeplant.

Gemeinderatssitzung vom 05.11.2009

Da nach der vorliegenden Baugenehmigung durch das Landratsamt Passau umgehend mit dieser Baumaßnahme begonnen werden soll, sind eventuelle weitere Haushaltsmittel in Höhe von rd. 20.000,00 € im heurigen Jahr erforderlich.

Im Rahmen des sog. Gesamtkosten-Deckungsprinzips sind diese zusätzlichen Haushaltsmittel gesichert.

Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, dass für die Baumaßnahme „Anbau eines Büroraumes an das bestehende Rathaus Aicha vorm Wald“ überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 20.000,00 € zusätzlich im Haushaltsplan 2009 beansprucht werden können.

10 : 3

- - -

- 98) In der Zeit vom 03.09.2009 bis zum 13.10.2009 ereigneten sich im Bereich der öffentlichen Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Aicha vorm Wald insgesamt 7 Wasserrohrbrüche, infolge dessen immer ganze Ortschaften über mehrere bzw. viele Stunden ohne Wasser auskommen mussten.

In der Gemeinderatssitzung vom 01.10.2009 hat der 1. Bürgermeister den Gemeinderat diesbezüglich anhand einer vom Ingenieurbüro Richter GmbH, Prinz-Eugen-Str. 21, 94036 Passau, gefertigten Planung informiert, dass aus versorgungstechnischen Gründen der Neubau einer Wasserversorgungsleitung zwischen Neusessing und Renholding unaufschiebbar erforderlich wird.

Die Dringlichkeit und Notwendigkeit wird auch vom Ingenieurbüro Richter GmbH uneingeschränkt bestätigt.

Betrachtet man die Wasserversorgung Aicha vorm Wald und Weferting, so ist festzustellen, dass beide Versorgungsbereiche in Form einer Sackgasse versorgt werden.

Die Anschlüsse dieser Gebiete erfolgt über die Übergabeschächte in Niederham und Minsingermühle.

Um die Versorgungssicherheit künftig wesentlich zu verbessern und vorgenannte Versorgungsengpässe zu vermeiden, muss zwischen den Versorgungsbereichen Aicha vorm Wald und Weferting eine weitere Versorgungsleitung erstellt werden.

Erst durch diesen notwendigen Ringschluss kann eine vernünftige Wasserversorgung aller Bereiche sichergestellt werden.

Nach Kenntnisnahme und Darlegung des Sachverhaltes durch den 1. Bürgermeister beschließt der Gemeinderat, dass diese Wasserversorgungsleitung zwischen Neusessing und Renholding noch im heurigen Jahr 2009 vollzogen werden soll.

Aufgrund der Dringlichkeit dieser Maßnahme und nachdem der 1. Bürgermeister den Gemeinderat bereits am 01.10.2009 entsprechend informiert hat, wurde mit der Baumaßnahme am 20.10.2009 begonnen.

10 : 3

- - -

Gemeinderatssitzung vom 05.11.2009

- 99) Nachdem der Leasingvertrag für die EDV-Anlage im Rathaus am 30.09.2009 abgelaufen ist und außerdem im Jahre 2010 auf eine neue „Oracle-Datenbank“ umgestellt wird, muss die EDV-Ausstattung im Rathaus erneuert werden. Eine Ablösung der alten Leasing-Gerätschaften würde die Gemeinde Aicha vorm Wald rd. 2.000,00 € kosten, was sich lt. EDV-Beratung der Firma „Komuna“ nicht rechnet, da die Geräte, vor allem der Server, leistungsmäßig voll ausgeschöpft sind und zum Teil schon erhebliche Probleme bei der Bearbeitung entstehen. Die Firma „Komuna“ (unser Kommunalsoftwarepartner) wurde mit der Erstellung einer Stückliste zur Ausschreibung der EDV-Anlage beauftragt. Die Auswertung der eingegangenen Angebote hat ergeben, dass das Angebot der Firma S.Werk, Dr.-Emil-Brichta-Str. 9, 94036 Passau, (unser bisheriger Hardware-Partner) sämtliche qualitative Anforderungen erfüllt und auch preislich am wirtschaftlichsten ausfällt. Von Seiten der Firma Komuna wird die Auftragsvergabe an die Firma S.Werk empfohlen. Die EDV-Anlage soll auf 60 Monate geleast werden. Die monatliche Leasing-Rate beläuft sich auf Netto 288,68 €. Nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes beschließt der Gemeinderat, dass die neue EDV-Ausstattung von der Firma S.Werk Informationstechnologie AG, Dr.-Emil-Brichta-Str. 9, 94036 Passau, die das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat, zum monatlichen Leasingbetrag in Höhe von 288,68 € ab 01.12.2009 erworben werden soll. Der 1. Bürgermeister wird beauftragt, den entsprechenden Leasingvertrag zu unterzeichnen.

13 : 0

- - -

- 100) Der Gemeinderat hat die während der öffentlichen Planauslegung gemäß § 13 Abs. 1 Baugesetzbuch für die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Einkaufsmarkt Wiesing“ durch Deckblatt Nr. 1 vorgebrachten Bedenken und Anregungen zur Kenntnis genommen und nimmt dazu wie folgt Stellung:

Schreiben des Landratsamtes Passau, Abteilung Bauwesen, vom 30.10.2009:

1. In der Begründung ist in Ziffer 1 der Begriff „Baulinie“ durch „Baugrenze“ zu ersetzen.
2. In dem östlichen Teilbereich reicht die Baugrenze (auch beim rechtskräftigen Bebauungsplan) bis in das Sichtdreieck hinein. Hier sollte geprüft werden, ob die Baugrenze entsprechend zurückgenommen werden kann, um eine Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit auszuschließen.
3. Im nördlichen Bereich wird zur Klarstellung vorgeschlagen, den Abstand der Baugrenze zur Grundstücksgrenze zu bemaßen.

Gemeinderatssitzung vom 05.11.2009

Der Gemeinderat nimmt nach Kenntnisnahme dieser Anregungen und Bedenken wie folgt Stellung:

Zu 1.) In der Begründung zum Bebauungsplan wird der Begriff „Baulinie“ durch „Baugrenze“ ersetzt.

Zu 2.) Durch die geplanten Baumaßnahmen entsteht keine Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit, weil in diesem Teilbereich keine Bautätigkeit stattfindet.

Zu 3.) Im nördlichen Bereich werden durch dieses Deckblatt Nr. 1 keine Baumaßnahmen vorgenommen. Die vorgeschlagene Bemaßung wird deshalb als nicht notwendig erachtet.

13 : 0

- - -

101) Der Gemeinderat hat den Planentwurf des Architekturbüros Roland Schuster, Marktplatz 5, 94124 Büchlberg, vom 18.09.2009, für die Änderung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Einkaufsmarkt Wiesing“ durch Deckblatt Nr. 1 zur Kenntnis genommen und beschließt diesen Bebauungsplan (Deckblatt Nr. 1) i. d. F. v. 05.11.2009 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung.

13 : 0

- - -

.....
Schuster, 1. Bürgermeister

.....
Max Ragaller, Schriftführer