

# Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Aicha vorm Wald

Sitzungstag: 04.07.2019

Sitzungsort: Aicha vorm Wald

Anwesend:

Abwesend:

Abwesenheitsgrund:

## 1. BÜRGERMEISTER UND VORSITZENDER:

Georg Hatzesberger

## GEMEINDERÄTE:

Bürgermeister Rudolf

Eisner Franz

Geins Christoph

Kerndl Josef

entschuldigt

Kölbl Georg

Kreipl Alois

Lechner Siegfried

Ragaller Elfriede

Ratzinger Josef

Resch Martin

Schiller Wolfgang

Stauder Martin

Winter Christian

Zirnbauer Gottfried

ab 19<sup>25</sup> Uhr (TOP 51) anwesend

## SCHRIFTFÜHRER:

Kämmerer - Roland Hammerlindl

## AUSSERDEM WAREN ANWESEND:

Geschäftsleitung – Andreas Gastinger

PNP – Josef Heisl

28 Zuhörer

Der Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschriften der Gemeinderatssitzungen vom 06.06.2019 und 25.06.2019 wurde den Mitgliedern zugestellt. Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschriften gelten daher als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### 51) Informationen des Ersten Bürgermeisters und Beschlussfassung über weitere Vorgehensweise bezüglich der Veranstaltungshalle am Sportzentrum

Der Vorsitzende, Herr Bürgermeister Hatzesberger, brachte den Anwesenden die nachfolgenden Informationen zur Kenntnis:

- Zeitpunkt ist erreicht, ob ein Sportzentrum (Halle) gebaut werden soll,
- jetzt ein ganz klares ja oder nein,
- 2003 erster Antrag für einen Anbau der Theatergruppe,
- 2011 Antrag mehrere Vereine für eine Halle 35 x 25 m, teilweise zweistöckig,
- 2012 Grundrisspläne von „g/s Architekten“ für eine Halle 31 x 17 m, zweistöckig,
- 2018 Grundrisspläne mehrere Vereine für eine Halle 36 x 21 m, teilweise zweistöckig,
- 2019 Grundrisspläne mehrere Vereine für eine Halle 36 x 16 m, einstöckig mit Anbau für Theaterverein 12 x 8 m,
- bestehende Halle hat die Abmessung 31 x 17 m,
- letzter Beschluss zu dieser Thematik vor einem Jahr am 07.06.2018,
- Erwerb der Vaitl-Wiese durch die Gemeinde Aicha v. W, Sportverein eigenständig,
- TC Aicha vorm Wald will eigenständig an gleicher Stelle, wie gehabt, einen Neubau,
- der Theaterverein möchte – wie früher – eine Halle / Raum im Bereich des Sportplatzes und nicht im Ortskern,
- der Theaterverein plant ebenfalls mit einer (eigenen) Halle,
- Bürgerhaus bedarf einer Abwägung und Entscheidung zwischen dem Sportzentrum und der Ortsmitte (Ortskernsanierung), insbesondere auch für die Regierung von Niederbayern als Förderstelle,
- künftiger Gemeindesaal im Zentrum und Nutzung durch Vereine?
- künftige Nutzung des Pfarrsaals ungewiss!
- künftige Entwicklung mit unseren Gaststätten!
- Abdeckung aller Organisationen, die die Halle nutzen möchten,
- bereits erfolgte Gespräche bezüglich „neuem Sportzentrum“
  - neues Gebäude etwas Richtung Asphaltbahn verschieben (Platzgewinn für Kindergarten),
  - Bauherr ist der Verein Ohe-Tal Schützen
  - Nutzungsvertrag - von vermutlich 25 Jahren - durch die Gemeinde Aicha vorm Wald,
  - **Kostenschätzung:**

▪ Ziegelbauweise:	266.000 Euro
▪ Holzbauweise:	230.000 Euro (Alternativ)
▪ Heizung / Sanitär:	40.000 Euro
▪ Elektroinstallation:	40.000 Euro
▪ Fenster / Türen:	30.000 Euro
▪ Bodenbeläge:	30.000 Euro
▪ Anbau „Theater“:	60.000 Euro
▪ Dach „Eisschützen“:	30.000 Euro
▪ Außenanlagen:	30.000 Euro
▪ Ohe-Tal Schützen, Zielscheiben	25.000 Euro
▪ <u>Sonstiges:</u>	<u>50.000 Euro</u>
Gesamtsumme:	<u>601.000 Euro</u>

- o Kostenbeteiligung durch die Gemeinde Aicha vorm Wald:  
An den Gesamtkosten von ca. 700.000 Euro beteiligt sich die Gemeinde Aicha vorm Wald mit 50 Prozent aber maximal mit 350.000 Euro

Der Gemeinderat Aicha vorm Wald nimmt die, von Herrn Bürgermeister Hatzesberger, vorgebrachten Informationen zur Kenntnis und beschließt die aktive Begleitung der Baumaßnahme durch die Verwaltung. Die Kostenbeteiligung der Gemeinde beträgt 50 Prozent, welche mit maximal 350.000 Euro (700.000 Euro Gesamtinvestitionskosten) gedeckelt ist.

(+) 14 : 0 (-)

## 52) Bauleitplanung; Aufstellung des Bebauungsplanes „GE Sommerweide West – BA IV“; Satzungsbeschluss

### a) Behandlung der Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat nimmt die im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.11.2018 – 02.01.2019 und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis und behandelt sie wie folgt:

#### Keine Stellungnahme:

Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege

LRA Passau – Abteilung Bodenschutz (keine Bedenken vom 14.08.2018)

ZAW Donau-Wald (sh. Stellungnahme vom 23.08.2018)

Handwerkskammer Niederbayern – Oberpfalz (sh. Stellungnahme vom 31.08.2018)

IHK Niederbayern (keine Bedenken vom 05.09.2018)

Bayernwerk AG (sh. Stellungnahme vom 24.09.2018)

#### Keine Bedenken:

Regierung von Niederbayern (27.12.2018)

Bayerischer Bauernverband (28.12.2018)

LRA Passau – Untere Naturschutzbehörde (02.01.2019)

Regionaler Planungsverband (08.01.2019)

(Stellungnahmen werden nicht abgedruckt)

(+) 13 : 1 (-)

### b) Satzungsbeschluss

Die Anregungen wurden eingearbeitet. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „GE Sommerweide West – BA IV“ in der Fassung vom 04.07.2019 als Satzung.

(+) 13 : 1 (-)

## 53) Anträge auf Genehmigung eines Zeltlagerplatzes bei der Klingermühle

Mit Anträge vom 24.06.2019 und 25.06.2019 stellen Gemeindebürger einen Antrag, dass auf dem gemeindeeigenen Grundstück Fl.Nr. 225, Gmkg. Aicha vorm Wald bei Klingermühle weiterhin gezeltet werden darf. Da für den Zeltlagerplatz Einwände aus der Nachbarschaft bei der Gemeinde Aicha vorm Wald eingegangen sind, wird die Verwaltung hiermit beauftragt, in einem Fachstellengespräch (am 15.07.2019) mit den Behörden die rechtlichen Möglichkeiten für die Erlaubnis eines Zeltlagerplatzes abzuklären.

(+) 14 : 0 (-)

## 54) Bauanträge

- a) Baubuchnummer: 25/2019  
 Bauort: Fl.Nr. 100/22, Gmkg. Aicha vorm Wald, Kaiserfeld 3  
 Baumaßnahme: Genehmigungsfreistellung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Für das Grundstück Fl. Nr. 100/22, Gmkg. Aicha vorm Wald, Kaiserfeld 3 wurde eine Genehmigungsfreistellung beantragt. Es wird darauf hingewiesen, dass das Bauvorhaben der Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO unterliegt.

(+) ohne Abstimmung (-)

## Tagesfragen und Informationen:

- Bürgermeister Hatzesberger:
  - nächste Sitzung am 01.08.2019 um 19:00 Uhr
  - Einladung des Gemeinderates am 12.07.2019 um 13:00 Uhr in Tiefenbach „Präsentation der Ergebnisse zum Studentenprojekt Ortsentwicklung der Technischen Universität München (TUM)“
  - Genehmigungsbescheid im Wasserrechtsverfahren „Kläranlage Aicha vorm Wald“ Eingang am 28.06.2019 (für weitere 20 Jahre bis 31.12.2038) inkl. Erläuterung von einigen erforderlichen Maßnahmen.

SITZUNGSENDE 21:15 UHR

.....  
 Hatzesberger, 1. Bürgermeister

.....  
 Roland Hammerlindl, Schriftführer

.....  
 Gemeinderatsmitglied